

Инвентарный номер	095:031-918/4Б, 4Б1
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	

Государственное унитарное предприятие Московской области
"Московское областное бюро технической инвентаризации"

Ленинский филиал

(наименование организации, осуществляющей техническую инвентаризацию)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Пищеблок детского санатория

(наименование объекта недвижимости)

Адрес:

Область (республика, край)	Московская
Район (учетный округ)	Ленинский
Сельский округ	
Город (др. поселение)	город Видное Детский санаторий № 18
Улица	улица Детская
№ дома	Дом 14
Описание местоположения (при отсутствии адреса)	

Составлена по состоянию на 18 сентября 2009 г.

Напоминание

Литеры и номера строений и сооружений, указанные ранее в документации, выданной МОРП, изменению не подлежат

Форма инвентаризационной карточки утверждена приказом Московского областного бюро технической инвентаризации от 19 мая 1999г. №2-П с изменениями, внесенными приказами от 17 сентября 1999г. №5-П, от 29 октября 2003г. №141 и от 16 марта 2004г. №34

1. Сведения о правообладателях

Дата постановки на учет	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество; для юридических лиц - наименование по уставу	Документы, подтверждающие право собственности (владения или пользования), с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Доля (часть литеры)
1	2	3	4

2. Балансовая стоимость строений и дворовых сооружений (руб.)

В ценах какого года	Индекс переоценки	Основные строения		Служебные строения		Дворовые сооружения		Всего	
		полная балансовая	остаточная балансовая	полная балансовая	остаточная балансовая	полная балансовая	остаточная балансовая	полная балансовая	остаточная балансовая
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

3. Общая инвентаризационная стоимость строений и дворовых сооружений (руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные строения		Дворовые сооружения		Всего	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
1	2	3	4	5	6	7	8	9

4. Экспликация площади земельного участка (кв.м)

Наименование	Площадь
1	2
по документам	
по фактическому пользованию	35188,0
застроенная площадь	220,3
незастроенная площадь	

5. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели

Серия, тип проекта _____

Литера **4Б (Пищеблок)** Год постройки **1 937** Число этажей **1**

Литера **4Б1 (Пристройка)** Год постройки **1 937** Число этажей **1**

Год последнего капитального ремонта _____

Кроме того имеется: _____

Строительный объем **739** куб.м, в том числе: _____

Число лестниц _____ шт.; их уборочная площадь _____ кв.м

5.1. Распределение общей площади здания по назначению помещений (кв.м)

Литера	Площадь здания	В том числе						
		Площадь жилых помещений			Площадь нежилых помещений		Кроме того, площадь	
		с учетом лоджий, балконов и т.п.	в том числе		Общая	в том числе		общих коридоров, мест общего пользования и лест. клеток
			без учета лоджий, балконов и т.п.	из нее: жилая		основная	вспомогательная	
4Б	156,2				156,2	122,6	33,6	
4Б1	15,6				15,6	15,6		
Всего:	171,8				171,8	138,2	33,6	

5.2 Распределение площади жилых помещений здания по числу комнат (кв.м)

Квартиры	Количество	Общая площадь жилых помещений (с учетом лоджий, балконов, террас и веранд)	в том числе	
			общая площадь жилых помещений (без учета лоджий, балконов, веранд, террас)	из нее: жилая площадь
- комнатные				
Всего:				

Средняя жилая площадь кв.м. Ср. внутренняя высота жилых помещений м.

5.4. Площадь нежилых помещений (кв.м)

Назначение помещений	Площадь		
	общая	основная	вспомогательная
пищеблок	156,2	122,6	33,6
пристройка	15,6	15,6	
Всего:	171,8	138,2	33,6

4

6. Благоустройство общей площади помещений здания (кв.м)

Вид благоустройства	Площадь
1	2

7. Исчисление площадей и объемов зданий и сооружений, расположенных на земельном участке

Литера или № по плану	Наименование здания (сооружения)	Формула для подсчета площадей по наружным измерениям	Площадь (кв.м)	Высо- та (м)	Объем (куб.м)
1	2	3	4	5	6
4Б	Пищеблок		197,9	3,37	667
4Б1	Пристройка		22,4	3,27	72

8. Техническое описание конструктивных элементов и определение износа зданий

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и прочее)	Уд. вес по таблице	Цен. коэфф.	ЦК * УВ	Износ (%)	(%) износа к строению гр. 7 * гр. 8 / 100
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Литера **4Б** **Пищевблок**

Год постройки **1937**

Группа капитальности **1**

Число этажей **1**

1	Фундамент	кирпичный ленточный	Массовые прогрессирующие сквозные трещины на всю высоту здания, значительное вытирание грунта и разрушение стен подвала. /61-80/	6.00	1.00	6.00	80	4.80
2	Стены, перегородки	стены- кирпичные, перегородки- кирпичные, деревянные	Разрушение кладки местами.	22.00	1.00	22.00	70	15.40
3	Перекрытие		Искривление горизонтальных линий стен, осадка отдельных участков здания. Поражение гнилью, жучком, частичные разрушения забирки и столбов.	11.00	1.00	11.00	80	8.80
4	Кровля	деревянные стропило по обреш. железо	Массовые протечки, сильная ржавчина на поверхности кровли и со стороны чердака, разрушение фальцев, большое количество заплат на кровле, разрушение ограждающей решетки.	10.00	1.00	10.00	80	8.00
5	Полы	плитка, дощатые окрашены	Поражение гнилью и жучком досок, прогибы, просадки, разрушение пола	8.00	1.00	8.00	80	6.40
6	Проемы	2-е створные остекленные деревянные.	Оконные переплеты, коробка и подоконная доска полностью поражены гнилью и жучком, створки не открываются или выпадают; все сопряжения нарушены.	6.00	1.00	6.00	80	4.80
7	Отделочные работы	стены и потолок оштукатурены и побелены	Массовые отслоения штукатурного слоя и листов, повреждения основания.	6.00	1.00	6.00	80	4.80
8	Санитарно-технические устройства	водопровод разрушен, электропровод отсутствует		8.00	0.00	0.00	0	0.00
9	Электротехнические, слаботочные устройства			19.00	0.00	0.00	0	0.00
10	Прочие работы			4.00	0.00	0.00	0	0.00
% износа 71				Итого	100.00	69.00		53.00

Литера **4Б1** **Пристройка**

Год постройки **1937**

Группа капитальности **2**

Число этажей **1**

1	Фундамент	кирпичный ленточный	Массовые прогрессирующие сквозные трещины на всю высоту здания, значительное вытирание грунта и разрушение стен подвала. /61-80/	11.00	1.00	11.00	80	8.80
2	Стены, перегородки	кирпичные	Разрушение кладки местами.	26.00	1.00	26.00	70	18.20
3	Перекрытие	деревянные	Конструкция на грани разрушения, которое местами уже началось.	4.00	1.00	4.00	80	3.20

6

1	2	3	4	5	6	7	8	9
4	Кровля	кровля железо по деревянным стропилам	Массовые протечки, сильная ржавчина на поверхности кровли и со стороны чердака, разрушение фальцев, большое количество заплат на кровле, разрушение ограждающей решетки.	13.00	1.00	13.00	80	10.40
5	Полы	дощатые	Поражение гнилью и жучком досок, прогибы, просадки, разрушение пола	7.00	1.00	7.00	80	5.60
6	Проемы	двери- деревянные	Полное расшатывание дверных полотен и коробок /колод/, массовые поражения гнилью и жучком.	14.00	1.00	14.00	80	11.20
7	Отделочные работы	стены и потолок оштукатурены	Массовые отслоения штукатурного слоя и листов, повреждения основания.	18.00	1.00	18.00	70	12.60
8	Электротехнические устройства			4.00	0.00	0.00	0	0.00
9	Прочие работы			3.00	0.00	0.00	0	0.00
% износа 75				Итого	100.00		93.00	70.00

Литера	Наименование	Материал, конструкция	Размеры (длина, ширина, высота)	Износ %
1	2	3	4	5

7

**9. Техническое описание нежилых пристроек,
неотапливаемых подвалов, служебных построек**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Уд. вес по таблице	Цен. коэфф.
1	2	3	4	5

Год постройки

Литера _

Число этажей

% износа			Итого	

Ли тера	Наименование	Материал, конструкция	Размеры (длина, ширина, высота)	Износ %
1	2	3	4	5

10. Техническое описание дворовых сооружений

Ли тера	Наименование сооружения	Материал, конструкция	Размеры (длина, ширина, высота)	Износ %
1	2	3	4	5

11. Экспликация к плану инженерных сетей

№ п/п	Наименование	Описание
1	2	3

Литера _

--	--	--

12. Исчисление инвентаризационной стоимости строений и сооружений

Ли те ра	Наименование строений и сооружений	Сборник	№ таб лицы	Стоим. изм. по табл.	Цен. коэф	Стоим. изм. после прим-я коэф.	Объем, площадь, кол-во	Восстан. стоимость (руб.)	Износ %	Действит. стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4Б	Пищеблок	Сборник №5	9а	30,30	0,69	20,91	667 куб.м		71	
4Б1	Пристройка	Сборник №4	93а	11,80	0,93	10,97	72 куб.м		75	
Итого по основным строениям:										
Всего:										

Полная балансовая стоимость

Остаточная балансовая стоимость (с учетом износа)

Инвентаризационная стоимость в ценах г.

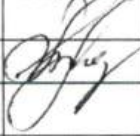
Действительная инвентаризационная стоимость в ценах г.

Перечень прилагаемых документов

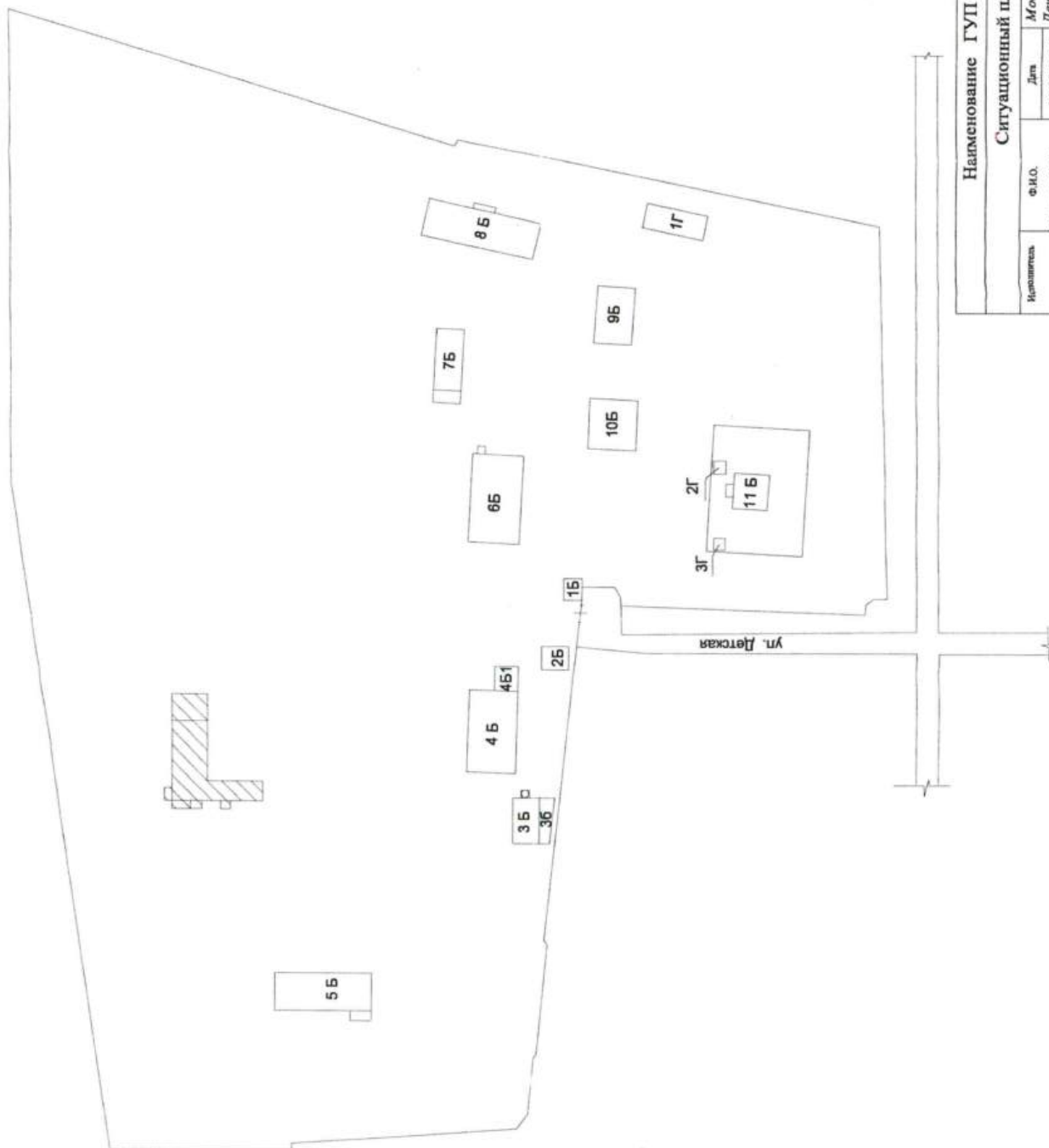
№ п/п	Наименование документа	Примечания (масштаб, кол-во листов, прочее)
1	Технический паспорт	1-9'9
2	План земельного участка М 1:5000	10'54
3	Позтажный план М 1:200	11'8
4	Экспликация	12'7
5	Абрис	13'-14'2
6	Подсчет стоимости	15'11
7	Фото	16'58

Комментарии (особые отметки)

Балансовая стоимость на 01.06.2009 г. составляет 706980 руб 48 коп.

Дата выполнения работы	Исполнители			Проверил (бригадир)		Проверил Руководитель комплексной производственной группы	
	Должность	Фамилия Имя Отчество	Подпись	Фамилия Имя Отчество	Подпись	Фамилия Имя Отчество	Подпись
22.09.2009 г.	Техник	Егорова Т.М		Вдовина Т.А.		Вдовина Т.А.	

Ситуационный план



Наименование ГУП МО "МОБТИ"

Ситуационный план объекта

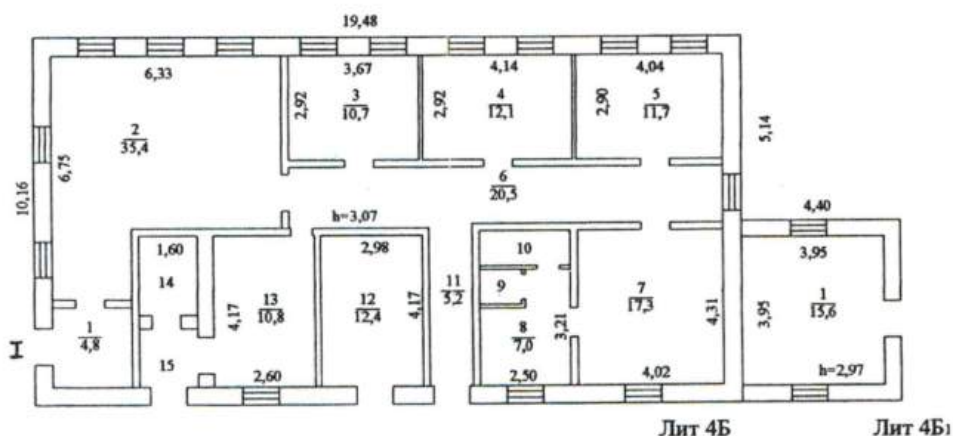
Исполнитель	Ф.И.О. Егорова ТМ Япкина Н.Н.	Дата 22.09.2009 г.	Подпись	Московская область Ленинский район д. Видное ул. Детская д. 14	Лист 1	
					Листа 1	
					Масштаб 1:1000	

11

Поэтажный план здания (строения)
Пищеблок детского санатория, лит. 4Б, 4Б1
расположенного по адресу

Московская, Ленинский, Видное Детский санаторий № 18 г., Детская ул., Дом 14

Масштаб 1:200



Экспликация:

Общая площадь нежилых помещений: 171,8 кв.м, в том числе:

- 1) основная площадь: 138,2 кв.м
- 2) вспомогательная площадь: 33,6 кв.м

ГУП МО "МОБТИ"

Ленинский филиал

Изготовлено 22.09.2009 г.

По состоянию на 18.09.2009 г.

Изготовил Егорова Т.М.

Проверил Вдовина Т.А.

12

Экспликация к поэтажному плану: Пищеблок детского санатория

Адрес (местоположение) здания:

Московская, Ленинский, г. Видное Детский санаторий № 18, ул. Детская, Дом 14

Литера	Этаж	Номер помещения	Номер по плану	Назначение помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Общая площадь	В т.ч., площадь		Высота	Самостоятельно перестроенная или переоборудованная площадь
							основная	вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4Б	1	1	1	тамбур		4,8		4,8		
4Б			2	комната		35,4	35,4			
4Б			3	комната		10,7	10,7			
4Б			4	комната		12,1	12,1			
4Б			5	комната		11,7	11,7			
4Б			6	коридор		20,5		20,5		
4Б			7	комната		17,3	17,3			
4Б			8	комната		7,0	7,0			
4Б			9	туалет		0,9		0,9		
4Б			10	душ		2,0		2,0		
4Б			11	коридор		5,2	5,2			
4Б			12	комната		12,4	12,4			
4Б			13	комната		10,8	10,8			
4Б			14	подсобное		3,4		3,4		
4Б			15	тамбур		2,0		2,0		
				Итого по помещению (пищеблок)		156,2	122,6	33,6		
4Б1	1	2	1	складское		15,6	15,6			
				Итого по помещению (пристройка)		15,6	15,6			
				ИТОГО:		171,8	138,2	33,6		

Итого по этажу "1"	171,8	138,2	33,6		
Итого по всем этажам	171,8	138,2	33,6		

Кроме того:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					Итого по помещению ()					
					ИТОГО					

Всего прошито и скреплено печатью
12 (двенадцать) листа(ов)

Заместитель заведующего
отдела ведения архива
ГБУ Московской области "МОБТИ"

Л.Г. Богачева Л.Г. Богачева